

CONVEGNO FORMATIVO «INCENTIVI E MODELLI DI RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEGLI EDIFICI PRIVATI»
VENERDI' 6 APRILE 2018 ORE 15:00 / 18:00

**NUOVE POSSIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEGLI EDIFICI PRIVATI:
L'UTILIZZO CONGIUNTO DI SISMA ED ECO BONUS NELLA LEGGE FINANZIARIA 2018**

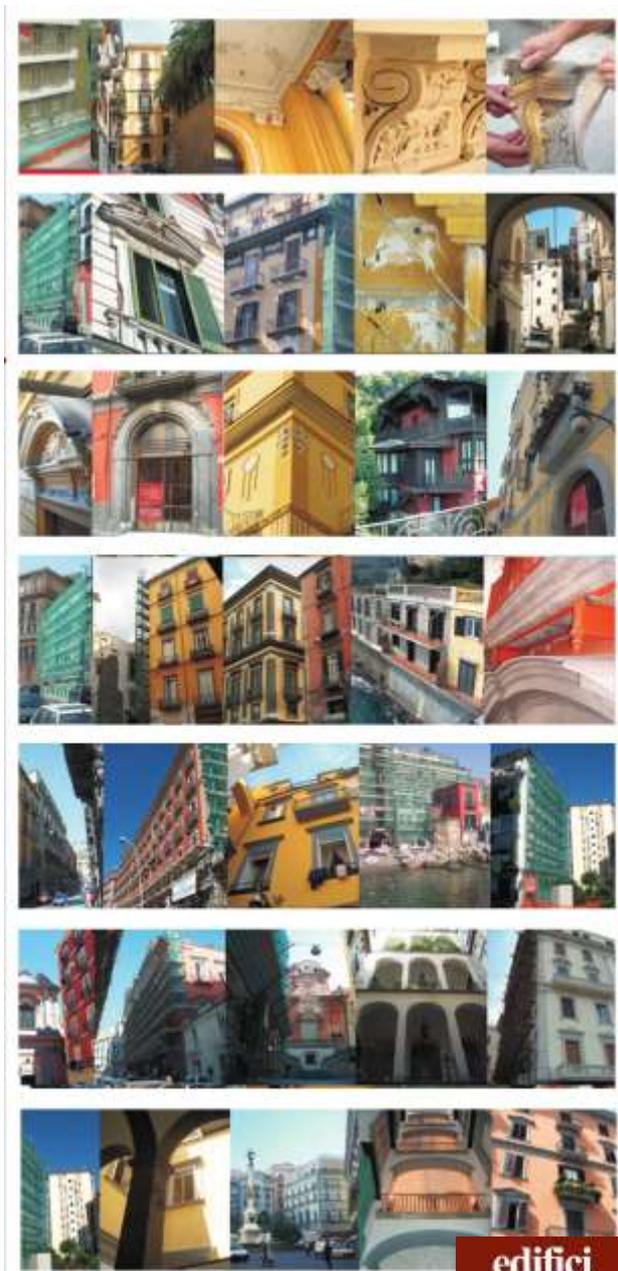


ARGOMENTI

A) PERCHE' RIQUALIFICARE I NOSTRI EDIFICI E COME RIUSCIRCI

B) LE AGEVOLAZIONI FISCALI PER FINANZIARE I LAVORI : QUADRO DIRIFERIMENTO 1998/2017

C) LE NUOVE DETRAZIONI 2018/2021: NASCE IL BONUS UNICO PER LA RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA (SISMABONUS + ECOBONUS)



A.1) PERCHE' E' INDISPENSABILE RIQUALIFICARE I NOSTRI EDIFICI

LE VULNERABILITA' DEGLI EDIFICI PRIVATI

- 1. VULNERABILITA' SISMICA**
- 2. VULNERABILITA' PROPRIA**
- 3. VULNERABILITA' INDOTTA
DA ALTRI FATTORI ESTERNI**

A.2) VULNERABILITA' SISMICA TERREMOTO CASAMICCIOLA AGOSTO 2017



A.3) VULNERABILITA' PROPRIA DEGLI EDIFICI



Napoli centro storico

Arch. Bernardino Stangherlin



Torre Annunziata (NA) 2017



Napoli edificio anni '50

Ass.ne AEDIS - Edifici Sicuri

edifici
sicuri



A.4) ABBIAMO QUINDI DUE TERREMOTI DA CUI PROTEGGERCI (E NON SOLO CON GLI SCONGIURI):



QUELLO EPISODICO COSTITUITO DAGLI EVENTI SISMICI (e dissesti idrogeologici)

E QUELLO QUOTIDIANO PROVOCATO DALLA SCARSA CONSISTENZA DEGLI EDIFICI, VETUSTA', SCARSA O NESSUNA MANUTENZIONE

A.5) DIFENDERCI DA QUESTO DOPPIO TERREMOTO IMPONE DUE TIPI INTERVENTI, PIU' O MENO RILEVANTI A SECONDA DELLA PERICOLOSITA' DI AREE ED EDIFICI:

- ❖ **RIQUALIFICARE** LE OPERE DI FINITURA E COMPLETAMENTO, LE STRUTTURE E GLI IMPIANTI
- ❖ **MA ANCHE RAFFORZARE** LE STRUTTURE PER AUMENTARNE LA RESISTENZA AL SISMA

TUTTA LA RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEGLI EDIFICI CORRE SU QUESTI DUE BINARI

A.6) GLI STRUMENTI PER LA MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO

**NTC 2018: Nuove norme tecniche per
le costruzioni (modificano le NTC 2008
pubblicate dal 2009, dopo terremoto
L'Aquila)**

**Che hanno posto l'esigenza dell'adeguamento /
rafforzamento del patrimonio esistente e fissate
le regole per farlo**

A.7) GLI STRUMENTI PER LA MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO

- Fascicolo delle caratteristiche dell'opera (d.lgs. 81/2008, Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro),
- Certificazione Energetica degli edifici (d.lgs. 192/2005 e s.m.i., Rendimento energetico nell'edilizia, certificazioni ambientali ITACA),
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (PER LAV. PUBBLICI, già in legge Merloni, poi inserito in d.lgs. 163/2006, Codice dei contratti pubblici)

A.8) GLI STRUMENTI PER LA MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO

RIFORMA DEL CONDOMINIO (2012-2014):

istituisce il **REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE** (inserito anche in codice civile articolo 1130 sesto punto):

L'amministratore deve: *«.....6) curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietarii dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza».*

A9) GLI STRUMENTI PER LA MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO

OCCORRE POI RICORDARE:

IL PROGETTO DI LEGGE PER RENDERE OBBLIGATORIO IL FASCICOLO DEL FABBRICATO (dis. legge 4339/1999), poi bloccato per opposizioni delle associazioni della proprietà edilizia ecc....

A10) PROGETTO SIRENA: RISULTATI

- 1.25 interventi edilizi finanziati dal Comune di Napoli;
- 1.200 circa cantieri attivati, di cui 900 ultimati



A.11) UN'ALTRA IMPORTANTE ESPERIENZA SISMA L' AQUILA 2009, DOVE IL RIPRISTINO DELL' AGIBILITÀ DEGLI EDIFICI DANNEGGIATI È STATO CONSEGUITO ATTRAVERSO :

- 1. Eliminazione delle condizioni di pericolo;**
- 2. Riparazione e/o di reintegro degli elementi non strutturali e strutturali;**
- 3. Mitigazione del rischio sismico (rafforzamento locale o miglioramento sismico). In quest' ultima categoria rientrano gli interventi tesi ad eliminare le principali carenze strutturali dell'edificio, e dunque ad incrementare il livello di sicurezza della costruzione nel rispetto delle NCT 2008.**

A12) LE DETRAZIONI FISCALI PER LE ABITAZIONI SINGOLE E IN CONDOMINIO

Dal 1998 ad oggi le varie detrazioni fiscali, in vigore per ogni legge finanziaria, hanno concesso sgravi sulle tasse da pagare (in genere dal **35% al **65%** del costo di intervento) per la riqualificazione edilizia ed energetica, fino agli ultimi provvedimenti dedicati all'adeguamento antisismico**

B.1) LE AGEVOLAZIONI FISCALI PER FINANZIARE I LAVORI :

QUADRO DI RIFERIMENTO 1998/2017

**LA DETRAZIONE FISCALE PER
RIQUALIFICARE APPARTAMENTI E
CONDOMINII:**

**L'INCENTIVO PIU' EFFICACE DEGLI ULTIMI
20 ANNI PER L'ATTIVITA' EDILIZIA E LA
RIQUALIFICAZIONE
DELL' AMBIENTE COSTRUITO.**

**DAL '98 AL 2015 INCENTIVATI 12,5 MILIONI
DI INTERVENTI PER IL RECUPERO EDILIZIO
E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

B.2) ALTRI RISULTATI QUANTITATIVI DELLA DETRAZIONE FISCALE 1998/2015

RECUPERO EDILIZIO (1998/2015)

- **IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTI AGEVOLATI DA DETRAZIONI FISCALI (SGRAVIO DAL 36 %, AL 41%, AL 50%) = 178 MILIARDI DI EURO**
- **DI CUI IMPORTI DETRAIBILI 76 MILIARDI DI EURO**

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (2007/2015)

- **IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTI AGEVOLATI DA DETRAZIONI FISCALI (SGRAVIO DAL 55% AL 65%) = 30 MILIARDI DI EURO**
- **DI CUI IMPORTI DETRAIBILI 17 MILIARDI DI EURO**

Fonte CAMERA DEI DEPUTATI Dipartimento Ambiente/ CRESME

B2.1) DETRAZIONE FISCALE PER L'EDILIZIA, ALTRI RISULTATI QUANTITATIVI

PERIODO 2008/2015 - INVESTIMENTI VEICOLATI DALLA DETRAZIONE FISCALE: **2 MILIONI** DI OCCUPATI, CON UNA MEDIA DI **111.000** OCCUPATI DIRETTI /ANNO.

PERIODO 2013/2014 - INCIDENZA INVESTIMENTI EDILIZI CON DETRAZIONE FISCALE SUL TOTALE DEL SETTORE RISTRUTTURAZIONE: **60%**.

PERIODO 2008/ 2015 - STIMA DELL'IMPATTO SU FINANZA PUBBLICA DELLE MISURE DI DETRAZIONE FISCALE:

- MINORI INTROITI PER DETRAZIONE **90,2 MILIARDI** DI EURO;
- TASSE E CONTRIBUTI INCASSATI PER I LAVORI SVOLTI : **77,7 MILIARDI** DI EURO;
- SALDO TOTALE: - **12,5 MILIARDI**, PARI A **694 MILIONI** DI EURO PER ANNO.

B.3) DETRAZIONE FISCALE: PREGI E DIFETTI

PREGI

- **INCENTIVO ALLA CULTURA DELLA MANUTENZIONE URBANA;**
- **MIGLIORAMENTO QUALITA', SICUREZZA E COMFORT ORGANISMI EDILIZI;**
- **MIGLIORAMENTO DELL'AMBIENTE URBANO, CON INCENTIVO ALLA COESIONE SOCIALE;**
- **QUALIFICAZIONE PICCOLE IMPRESE EDILIZIE, ED INCENTIVO ALL' EMERSIONE DALLA SOTTOFATTURAZIONE E DAL LAVORO NERO;**
- **NOTEVOLE AUMENTO FATTURATO FILIERA EDILIZIA, GRANDE INCENTIVO AL SOSTEGNO DELL'OCCUPAZIONE IN UN PERIODO CONTRASSEGNA TO DA FORTE CRISI DEL COMPARTO EDILIZIO PUBBLICO.**

B3.2) DETRAZIONE FISCALE: PREGI E DIFETTI

DIFETTI

- **PROVVEDIMENTI LEGATI AD OGNI LEGGE FINANZIARIA E CON LIMITATA VALIDITA' TEMPORALE (2-3 ANNI).
MODIFICAZIONE PERIODICA DELLE NORME**
- **CONSEQUENTI DIFFICOLTA' APPLICATIVE PER MANCANZA DI UN CORPUS NORMATIVO DEFINITIVO; MANCANZA DI PROGRAMMI DI COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI SU SCALA NAZIONALE E LOCALE**
- **INTERVENTI LIMITATI PER IL PRIMO DECENNIO PER LO PIU' ALLA PICCOLA RIQUALIFICAZIONE DI APPARTAMENTI ED EDIFICI, ACQUISTO MOBILI ECC;**
- **PREVISIONE FINO ALLO SCORSO ANNO DI INTERVENTI SEPARATI PER SISTEMI EDILIZI: OPERE CIVILI, STRUTTURE, IMPIANTI ECC. CON SCARSA POSSIBILITA' DI INTEGRAZIONE.**

B.4) 2017: ALCUNE FONDAMENTALI NOVITA'

- LEGGE FINANZIARIA 2017 : GRANDE INCENTIVO AL SISMABONUS CON POSSIBILITA' DI CESSIONE DEL CREDITO FISCALE AD IMPRESE ED ALTRI SOGGETTI(ECCETTO ISTITUTI DI CREDITO)**
- LINEE GUIDA PER LA CLASSIFICAZIONE SISMICA DEGLI EDIFICI E L'OTTENIMENTO DEL SISMABONUS**

(DM. MIN. INFRASTRUTTURE 28/2/2017)

CHE HANNO RIAPERTO UNA IMPORTANTE STRADA PER LA RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA E DIFFUSA DEGLI EDIFICI PRIVATI

B.5) LE PROVVIDENZE DELLA LEGGE FINANZIARIA 2017 : DETRAZIONE FISCALE CON IL «SISMABONUS»

Il quadro riassuntivo della detrazione per l'adozione di misure antisismiche

	fino al 31 dicembre 2016	2017-2021
percentuale di detrazione	65%	50% 70% (75% per gli edifici condominiali) se, a seguito degli interventi, si passa a una classe di rischio inferiore 80% (85% per gli edifici condominiali) se, a seguito degli interventi, si passa a due classi di rischio inferiori
importo massimo su cui calcolare la detrazione	96.000	96.000 per gli interventi sulle parti comuni di edifici condominiali, 96.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari dell'edificio
ripartizione della detrazione	10 quote annuali	5 quote annuali
zona sismica in cui deve trovarsi l'immobile	zone 1 e 2	zone 1, 2 e 3
utilizzo dell'immobile	abitazione principale o attività produttive	qualsiasi immobile a uso abitativo (non solo l'abitazione principale) e immobili adibiti ad attività produttive

B.6) OSSERVAZIONI AL SISMABONUS 2017

- ❖ E' prevista la possibilità di cedere la detrazione alle imprese esecutrici o a soggetti terzi, con l'esclusione degli istituti di credito e degli intermediari finanziari.
- ❖ La cessione del credito d'imposta alle imprese esecutrici degli interventi potrebbe però incidere sulla liquidità delle stesse peggiorando la loro situazione finanziaria, già messa a dura prova da anni di crisi economica.
- ❖ L'agevolazione fiscale da sola , inoltre, non appare sufficiente per le famiglie a basso reddito .
- ❖ Pertanto è necessario prevedere ulteriori sistemi ed agevolazioni aggiuntivi per ridurre l'impatto economico degli interventi sulle famiglie e incentivarle a realizzare i lavori.

B.7) E' POSSIBILE? FACCIAMO DUE CONTI: REDDITO MEDIO DEI CONTRIBUENTI ITALIANI



B.8) AD ESEMPIO: COME FINANZIARE GLI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE CON IL SISMABONUS 2017 CON REDDITO ANNUO 28.000 E COSTO TOT. INTERVENTO 80.735 €

€ 30.679,21	a) mezzi propri oppure contributo pubblico integrativo al sismabonus (IPOTESI)	38 %
€ 37.603,86	b) sgravio fiscale (da cedere)	46,6 %
€ 12.451,69	c) mezzi propri coperti da prestito/mutuo	15,4 %
€ 80.734,77	totale 1= costo intervento	100 %
€ 4.097,02	costo anticipazione bancaria	
€ 855,49	costo interessi mutuo/prestito	
€ 4.952,51	totale 2 = costi bancari	
€ 85.687,28	Totale 3 = costo intervento + costi bancari	

B.9) SISMABONUS: UN GRANDE PASSO AVANTI

.....MA PER RAGGIUNGERE LO SCOPO

**DELLA RIDUZIONE DELLA VULNERABILITA' DEGLI
EDIFICI E DELLA LORO RIQUALIFICAZIONE
INTEGRATA**

OCCORRE ANCORA RISOLVERE UN PROBLEMA:

**COME RACCORDARE GLI STRUMENTI TECNICO-
PROCEDURALI CON LA CAPACITA' ECONOMICA
DELLE FAMIGLIE?**

COME RENDERE I COSTI SOSTENIBILI?

C.1) LE NUOVE DETRAZIONI 2018/2021: NASCE IL BONUS UNICO PER LA RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA (SISMABONUS + ECOBONUS)

ED INOLTRE:

- **CONFERMATO IL «BONUS VERDE»** PER SISTEMAZIONE DI AREE SCOPERTE PRIVATE DI EDIFICI ESISTENTI (**36%** SU SPESA MASSIMA DI **5000** EURO AD UNITA' IMM.RE;
- **CESSIONE DELLA DETRAZIONE:** SI ESTENDE LA CESSIONE DEL CREDITO ANCHE AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SU SINGOLE UNITA' IMM.RE;
- **DETRAZIONE RECUPERO EDILIZIO (AL 50%)** PROROGATA AL 31-12-2018;
ANCHE GLI IACP POSSONO USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI IN CASO DI INTERVENTI DI RECUPERO ANCHE ANTISISMICO;
- **INTERVENTI ANTISISMICI** SU ABITAZIONI SINGOLE E CONDOMINII «SISMA BONUS»: PROROGATI FINO AL 2021 ED ESTESI ANCHE ALLA ZONA SISMICA 3 (ORD.P.C.M 20-3-2003 N.3274).

C.2) LE NUOVE DETRAZIONI 2018/2021: NASCE IL BONUS UNICO PER LA RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA (SISMABONUS + ECOBONUS)

- **DETRAZIONI RISPARMIO ENERGETICO (50% e 65%)** : VARIE INNOVAZIONI IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EFFETTUATI ; ANCHE GLI IACP POSSONO BENEFICIARE DI DETRAZIONI DI RISPARMIO ENERGETICO ; POSSIBILITA' SOLO PER I REDDITI MOLTO BASSI DI CEDERE DETRAZIONE FISCALE ANCHE A BANCHE, CON ISTITUZIONE DI UN FONDO NAZIONALE DI GARANZIA;
- **IVA 10%** SU INTERVENTI RECUPERO EDILIZIO: PRECISAZIONE SU VALORE DEI «BENI SIGNIFICATIVI»;
- **DETRAZIONE IRPEF DEL 19%** SUI PREMI ASSICURATIVI CONTRO IL RISCHIO DI EVENTI CALAMITOSI PER UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO; ESENZIONE DALL'IMPOSTA SULLE ASSICURAZIONI

C.3) LE NUOVE DETRAZIONI 2018/2021: COS'E' IL NUOVO «BONUS UNICO CONDOMINIO» PER LA RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA (SISMABONUS + ECOBONUS)

- **SI UNIFICANO I DUE INTERVENTI:** RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE ANTISISMICA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA , CON LE RELATIVE DETRAZIONI;
- **DAL 2018 AL 2021** QUESTI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEGLI EDIFICI PRIVATI GODRANNO, CONGIUNTAMENTE, DELLE SEGUENTI DETRAZIONI:
 - DETRAZIONE **ALL'80%** SE SI PASSA AD **UNA CLASSE** INFERIORE DI RISCHIO (VEDI DECRETO M.I.T N.58 DEL 28-2-2017 : LINEE GUIDA CLASSIFICAZIONE SISMICA)
 - DETRAZIONE **ALL'85%** SE SI PASSA A **DUE CLASSI** INFERIORI DI RISCHIO (IDEM C.S: VEDI LINEE GUIDA);
- **IL COSTO DI I NTERVENTO MASSIMO** SU CUI SI CALCOLA LA DETRAZIONE E' DI **136.000 €** AD UNITA' IMMOBILIARE (**96.000 €** PER LAVORI STRUTTURALI ED EDILIZI CONNESSI, **40.000 €** PER LAVORI ENERGETICO/ IMPIANTISTICI);
- **I BENEFICI SI APPLICANO** A TUTTI GLI INTERVENTI SU PARTI COMUNI DI EDIFICI CONDOMINIALI SITI NEI COMUNI IN ZONA SISMICA 1-2-3 (COME DEFINITE DA ORDINANZA PROTEZIONE CIVILE 20-3-2003 N.3274).

C.4) LE NUOVE DETRAZIONI 2018/2021:

MA QUALI NOVITA' PER FINANZIARE GLI INTERVENTI PER LE FAMIGLIE A REDDITO MEDIO-BASSO?

- **PIATTAFORME «DI INTERSCAMBIO DELLE DETRAZIONI FISCALI»:** NASCONO NEL 2017 IN BASE ALLE DISPOSIZIONI DEL GOVERNO E DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE;
- **GLI EFFETTI: RIDUZIONI DEI COSTI DI INTERVENTO PER LE FAMIGLIE:** IL CONDOMINO CEDE ALL'IMPRESA IL SUO CREDITO FISCALE IN CAMBIO DI GRAN PARTE DELLA SUA QUOTA DA PAGARE;
L'IMPRESA, DAL MARZO DELL'ANNO SUCCESSIVO ALL'EFFETTUAZIONE DEI LAVORI, HA QUINDI DUE POSSIBILITA' PER GODERE DEL CREDITO ACQUISITO:
 - 1. LO USA PER COMPENSARE LE TASSE CHE DEVE PAGARE (IPOTESI MENO FREQUENTE E PRATICATA);**
 - 2. CEDE LA DETRAZIONE RICEVUTA DAL CONDOMINO AD UNA PIATTOFRMA CHE LA TRASFORMA IN LIQUIDITA', TRATTENENDO UNA QUOTA VARIABILE (CIRCA IL 20%)PER UNA SERIE DI CONDIZIONI (IPOTESI CHE DOVREBBE ESSERE LA PIU' PRATICATA).**

C.3) LE NUOVE DETRAZIONI 2018/2021:

LE PRINCIPALI PIATTAFORME NAZIONALI DI INTERSCAMBIO:

- **ANCE (ASS. COSTRUTTORI) – DELOITTE (SOCIETA' INTERNAZIONALE CONSULENZA).** IN QUESTO CASO LA POSSIBILITA' E' PER IMPRESE ISCRITTE O CHE SI ISCRIVONO ALL'ANCE;
- **HARLEY DIKKINSON:** SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE («ARRANGER») TRA CONDOMINII, TENICI, IMPRESE, FORNITORI, BANCHE OPERANTE DA CIRCA 15 ANNI , IN PARTICOLARE NEL CENTRO NORD.

N.B: LE DUE PIATTAFORME SONO PRONTE A PARTIRE E SI STANNO DEFINENDO ALCUNI ASPETTI RELATIVI ALLE RECIPROCHE GARANZIE TRA CHI CEDE E CHI ACQUISTA IL CREDITO;
IN REALTA' TUTTO IL QUADRO SARA' PIU' CHIARO NEI PROSSIMI MESI,
QUANDO USCIRA' LA GUIDA APPLICATIVA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE SUL
NOVO STRUMENTO BONUS UNICO SISMICO ED ENERGETICO.

OCCORRE UTILIZZARE IL SISMABONUS E LE ALTRE ESPERIENZE RECENTI PER PASSARE:

- DA INTERVENTI SPORADICI

- ALLA RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEGLI EDIFICI PRIVATI E REALIZZARE INTERVENTI CHE PREVEDANO:

- **RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE**
- **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA / IMPIANTISTICA**
- **RIMESSA A DECORO DEGLI EDIFICI E COESIONE SOCIALE**
- **QUALIFICAZIONE PICCOLE IMPRESE E PROFESSIONI TECNICHE**
- **CONTROLLO LEGALITA' PICCOLI CANTIERI**

PARTIRANNO IN MODO PIU' DIFFUSO IL SISMA BONUS, L'ECO BONUS ED IL BONUS UNICO CONDOMINIO?

SICURAMENTE VI SARA' UN AUMENTO DEGLI INTERVENTI NEI PROSSIMI ANNI, MA, PER UNA REALE DIFFUSIONE, OCCORREREBBE ANCORA:

- 1) POSSIBILITA' PER I REDDITI PIU' BASSI DI CESSIONE DEL BONUS A BANCHE;**
- 2) NUOVE FORME DI PICCOLI PRESTITI AGEVOLATI PER LE FAMIGLIE**
- 3) FONDO DI GARANZIA STATALE PER SOFFERENZE PICCOLI PRESTITI**
- 4) COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI SUL TERRITORIO DA PARTE di REGIONE - COMUNI IN RELAZIONE ALLE ZONE URBANE PIU' A RISCHIO**
- 5) CONTROLLO ATTIVO E COORDINATO DEI LIVELLI DI SICUREZZA E LEGALITA' DEI CANTIERI**
- 6) NELLE ZONE A PIU' ALTA SISMICITA' E DEGRADO EDILIZIO CONTRIBUTO PUBBLICO INTEGRATIVO AL SISMABONUS E «PERSONALIZZATO» IN RELAZIONE A REDDITO PROPRIETARI, VULNERABILITA' SISMICA E CONSISTENZA EDIFICI**

MA SERVE ANCHE UNA LEGGE QUADRO DI NORME ED INCENTIVI CHE PREVEDA:

- L' inserimento delle agevolazioni sismabonus ed ecobonus
In un **“programma nazionale»** e in **«programmi pilota locali» di riqualificazione urbana ”**
- Un Fondo rotativo nazionale presso la CDDPP, da rifinanziare periodicamente, anche attraverso Fondi europei, per la concessione agli enti locali dei fondi necessari per il rilascio dei contributi a fondo perduto destinati al Programma,
- Individuazione del Governo centrale e Regioni **delle aree di intervento prioritario, dei relativi fabbisogni finanziari e delle regole base** per interventi coordinati e contestuali di riqualificazione edilizia, strutturale ed energetica ;
- Ed infine **adozione del fascicolo (o “libretto di manutenzione”)** del fabbricato, a partire dagli edifici che godranno dei contributi pubblici su ipotizzati, quale strumento di maggior conoscenza per effettuare gli interventi di recupero e la successiva manutenzione.

PER INFO:

www.edifici-sicuri.it



GRAZIE PER L'ATTENZIONE



(anche per chi non è riuscito a rimanere sveglio)